

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN**

**UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH  
PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA  
SYARAT NYATA TANAH**

**NO. TERBITAN : 01**

**NO. PINDAAN : 00**

**TARIKH KUATKUASA : 1 FEBRUARI 2019**

**NO. SALINAN : 00**

# **PROSEDUR KUALITI**

## **PK(PT) - 3 PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA SYARAT NYATA TANAH**

<b>DISEDIAKAN</b>	<b>DILULUSKAN</b>
<p>..... (KAMARUL ISKANDAR BIN NORDIN) KETUA PENOLONG PEGAWAI DAERAH (PENGURUSAN TANAH)</p> <p>Tarikh : 1 Februari 2019</p>	<p>..... (TENGGU DATO' NOR ASMALIZA BINTI KU LAH) PEGAWAI DAERAH KUANTAN</p> <p>Tarikh : 1 Februari 2019</p>



## PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN

UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH  
PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA  
SYARAT NYATA TANAH

NO. TERBITAN : 01

NO. PINDAAN : 00

TARIKH KUATKUASA : 1 FEBRUARI 2019

NO. SALINAN : 00

### 1.0 OBJEKTIF

Prosedur ini bertujuan untuk mengurus Tukar Syarat dan Meminda Syarat Nyata Tanah di bawah Seksyen 124(1)(a) dan (c) Kanun Tanah Negara supaya dapat dilaksanakan dengan cekap, teratur dan berkesan serta mematuhi peraturan yang telah ditetapkan

### 2.0 SKOP

Prosedur ini diguna pakai oleh unit Pembangunan Tanah, Pejabat Daerah Dan Tanah Kuantan untuk menguruskan Permohonan Tukar Syarat dan Meminda Syarat Nyata di bawah Seksyen 124(1)(a) dan (c) Kanun Tanah Negara.

### 3.0 RUJUKAN

- Kanun Tanah Negara 1965
- Pahang Land Rules 1992 ( KTP 1992 )
- Malay Enactment Reservation ( FMS CAPS 142 )
- Arahan Pentadbiran Tanah Negeri
- Pekeliling-Pekeliling JKPTG
- Akta Perancang Bandar 1972

### 4.0 DEFINISI

Tukar Syarat ialah sepertimana yang dinyatakan dalam Seksyen 124(1) dan (c) KTN seperti berikut:

- 4.1 Pengubahan mana-mana jenis penggunaan tanah atau jika tidak tertakluk sedemikian untuk pengenaan mana-mana jenis ke atasnya.
- 4.2 Pembatalan apa-apa syarat nyata yang dicatatara dalam dokumen hakmilik tanah.
- 4.3 Pindaan mana-mana syarat yang tercatatara dalam dokumen hakmilik tanah atau pengenaan apa-apa syarat nyata atau sekatan kepentingan yang baru.

## PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN

UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH  
PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA  
SYARAT NYATA TANAH

NO. TERBITAN : 01

NO. PINDAAN : 00

TARIKH KUATKUASA : 1 FEBRUARI 2019

NO. SALINAN : 00

### 5.0 SINGKATAN

- PTD - Pentadbir Tanah Daerah
- KPPD(T) - Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah)
- KPPTK - Ketua Penolong Pegawai Tanah Kanan (PT)
- KPTK - Ketua Pembantu Tadbir Kanan
- KPT(D) - Ketua Pembantu Tadbir(Daftar)
- PPT - Penolong Pegawai Tanah
- PT(TS) - Pembantu Tadbir ( Tukar Syarat)
- PT(PS) - Pembantu Tadbir ( Pecah Sempadan/Pecah Bahagian/Penyatuan Tanah )
- PT(SB) - Pembantu Tadbir ( Serahbalik )
- PN - Penghantar Notis
- PA - Pembantu Awam
- PTG - Pejabat Tanah & Galian Pahang

### 6.0 TANGGUNGJAWAB DAN TINDAKAN

TANGGUNGJAWAB	TINDAKAN
PT(TS)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terima borang permohonan (borang TS 124 PTK 1), semak dokumen dan sediakan resit bayaran permohonan</li></ul>
PT(TS)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Daftar permohonan dalam buku pergerakan fail<ol style="list-style-type: none"><li>a) Buka fail</li><li>b) Catat no. daftar permohonan / tarikh permohonan / nama pemohon dan keterangan lot permohonan</li></ol></li></ul>
KPPTK	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fail diedarkan kepada KPPTK untuk disemak dan dikemukakan kepada PPT untuk siasatan dan penyediaan laporan tanah</li></ul>
PPT	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siasatan dan laporan tanah</li></ul>

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN****UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH  
PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA  
SYARAT NYATA TANAH****NO. TERBITAN : 01****NO. PINDAAN : 00****TARIKH KUATKUASA : 1 FEBRUARI 2019****NO. SALINAN : 00**

KPPTK	<ul style="list-style-type: none"><li>• Semak laporan tanah dan syor laporan tanah</li></ul>
PT(TS)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dapatkan ulasan dari jabatan teknikal berkaitan</li></ul>
PT(TS)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deraf kertas ringkas untuk kelulusan Pentadbir Tanah Kuantan</li></ul>
KPTK	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menyemak deraf kertas ringkas untuk kelulusan Pentadbir Tanah Kuantan</li></ul>
PT(TS)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menyediakan Kertas Ringkas untuk Kelulusan Pentadbir Tanah Kuantan</li></ul>
PTD	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fail diangkat kepada Pentadbir Tanah Kuantan untuk kelulusan</li></ul>
PA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fail dihantar ke PTG</li></ul>

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN****UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH  
PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA  
SYARAT NYATA TANAH****NO. TERBITAN : 01****NO. PINDAAN : 00****TARIKH KUATKUASA : 1 FEBRUARI 2019****NO. SALINAN : 00****7.0 REKOD-REKOD BERKAITAN**

<b>BIL.</b>	<b>REKOD</b>	<b>TEMPOH PENYIMPANAN</b>
1.	Buku Daftar Permohonan dan Rekod Perjalanan Fail	Kekal
2.	Fail Permohonan	6 Tahun

**8.0 SENARAI BORANG BERKAITAN**

<b>BIL.</b>	<b>BORANG</b>	<b>KOD BORANG</b>
1.	Permohonan Tukar Syarat ( Pertanian kepada Pertanian )	Fasal 124 (1)KTN – TS 124 PTK1
2.	Permohonan Meminda / Memansuhkan / Mengenakan Syarat Nyata Atau Sekatan Kepentingan	Fasal 124 (1)KTN

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN**

**UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH  
PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA  
SYARAT NYATA TANAH**

**NO. TERBITAN : 01**

**NO. PINDAAN : 00**

**TARIKH KUATKUASA : 1 FEBRUARI 2019**

**NO. SALINAN : 00**

**BORANG TUKAR SYARAT TANAH**

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN**

**UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH  
PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA  
SYARAT NYATA TANAH**

**NO. TERBITAN : 01**

**NO. PINDAAN : 00**

**TARIKH KUATKUASA : 1 FEBRUARI 2019**

**NO. SALINAN : 00**

Borang TS 124 PTK1

**Permohonan Di Bawah Fasal 124 (1)  
KANUN TANAH NEGARA**

Daripada : .....

.....

.....

Tarikh : .....

Pentadbir Tanah Daerah,  
**KUANTAN.**

Tuan,

NO UNTUK DIHUBUNGI (CONTACT NUMBER):	
TEL:	
1.....	(R)
2.....	(PEJ)
3.....	(HP)

**Permohonan Untuk Menukar Syarat Tanah  
EMR / CT / GERAN / GM / Pajak Negeri /**

**HS(D) / HS(M) .....**

**Bil. Lot / PT. ....**

**Mukim .....**

**Daerah Kuantan**

**Daripada Jenis .....**

**Kepada Jenis Kegunaan .....**

~ ~ ~ ~ ~

Oleh kerana saya / kami ingin memajukan tanah yang tersebut di atas, sebagai rancangan untuk \* tapak-tapak Bangunan Kediaman / Perniagaan / Perusahaan + menanam pokok-pokok ..... maka dengan ini saya / kami memohon kelulusan untuk menukar jenis kegunaan tanah saya kami EMR / CT / Geran / GM / Pajak Negeri / Pajak Mukim / HS(D) / HS(M) ..... Bil. Lot / PT. .... Mukim ..... Daerah Kuantan iaitu kepada syarat kegunaan ..... mengikut Fasal 124 (1) Kanun Tanah Negara.

- Bersama-sama ini saya / kami lampirkan ..... keping pelan pecahan / lakar tanah yang tersebut untuk kegunaan tuan.
- Saya / Kami bersetuju membayar lemak tanah dan hasil-hasil baru yang akan dikenakan oleh Kerajaan, apabila permohonan ini mendapat kelulusan kelak.



**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN**

**UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH  
PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA  
SYARAT NYATA TANAH**

**NO. TERBITAN : 01**

**NO. PINDAAN : 00**

**TARIKH KUATKUASA : 1 FEBRUARI 2019**

**NO. SALINAN : 00**

Saya / Kami dengan sebenarnya :

**Nama** : .....

**No. K/P** : .....

**Tandatangan:** .....

- Potong mana yang tidak berkenaan

Sila sertakan bersama:-

- Empat (4) salinan pelan hakmilik yang dibeli di Pejabat Tanah.
- Satu (1) salinan hakmilik berkaitan.
- Satu (1) salinan resit cukai tanah semasa.
- Satu (1) salinan carian resmi.
- Surat persetujuan pemilik-pemilik lain, jika lebih daripada seorang pemilik.
- Satu (1) salinan surat kebenaran Pemegang Gadai, jika tanah digadai kepada Bank.

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN**

**UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH  
PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA  
SYARAT NYATA TANAH**

**NO. TERBITAN : 01**

**NO. PINDAAN : 00**

**TARIKH KUATKUASA : 1 FEBRUARI 2019**

**NO. SALINAN : 00**

**BORANG MEMINDA/MEMANSUH/MENGENAKAN SYARAT TANAH DAN  
SEKATAN KEPENTINGAN**

**PERMOHONAN DI BAWAH FASAL 124 (1)  
KANUN TANAH NEGARA**

Tarikh :

Daripada :

<b>NO UNTUK DIHUBUNGI (CONTACT NUMBER):</b>	
<b>TEL:</b>	
1.....(R)	
2.....(PEJ)	
3.....(HP)	

Kepada;

**PENTADBIR TANAH  
DAERAH KUANTAN**

Tuan,

**PERMOHONAN UNTUK MEMINDA / MEMANSUHKAN / MENGENAKAN  
SYARAT NYATA ATAU SEKATAN KEPENTINGAN**

Saya / kami .....

No Kad Pengenalan / Pendaftaran Syarikat No..... yang  
beralamat di .....

.....  
.....

Pemilik tanah berikut:

Bandar / Pekan / Mukim :

Lot:

Jenis dan Nombor hakmilik :

Luas :

Di dalam / Di Luar :

Jenis Kegunaan :

Syarat Nyata :

Sekatan Milik :

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN**

**UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH  
PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA  
SYARAT NYATA TANAH**

**NO. TERBITAN : 01**

**NO. PINDAAN : 00**

**TARIKH KUATKUASA : 1 FEBRUARI 2019**

**NO. SALINAN : 00**

Dengan ini memohon :

Membatalkan Syarat Nyata / Syarat Kepentingan\*

Meminda Syarat Nyata / Sekatan kepentingan ( Lot Bumiputera sahaja )\*

Mengenakan Syarat Nyata / Sekatan Kepentingan.

**Tanah tersebut di atas kepada :**

**Jenis Kegunaan :**

**Syarat Nyata :**

**Syarat Kepentingan :**

2. Seperti yang dikehendaki oleh Seksyen 124 ( 1 ) Kanun Tanah Negara, bersama ini saya kembalikan salinan asal surat kebenaran daripada setiap orang atau badan yang mempunyai kepentingan berdaftar pada tahun itu, atau menduduki mana-mana sewaan bebas daripada daftaran yang dijadualkan berikut :-

.....  
.....  
.....

3. Mengikut Fasal 124 (1)(b) dan (c) Kanun Tanah Negara bersama-sama ini saya kembalikan :

3.1 Satu salinan resit bayaran cukai tanah dan salinan bayaran cukai pintu / taksiran bagi tahun ini.

3.2 (Jika Syarikat ) Memorandum dan Tataurus ( Articles ) Syarikat yang disahkan oleh seorang Pengarah, dan nama empat orang pemegang syer yang terbesar dan peratusan pegangannya.

**Saya / kami dengan sebenar :**

**Nama : .....**

**Tandatangan:.....**