PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN	
UNIT HASIL DAN AKAUN, BHG. PENGURUSAN TANAH PK(PT)- 12: TERIMAAN HASIL	NO. TERBITAN : 01 NO. PINDAAN : 01
	NO. SALINAN : 00

PROSEDUR KUALITI

PK(PT)-12
TERIMAAN HASIL

DISEDIAKAN	DILULUSKAN
.... (BALQIES AINEY BINTI ABD BASIK) PENOLONG PEGAWAI DAERAH (HASIL) Tarikh : September 2022	.... (TENGKU DATO' NOR ASMALIZA BT. KU LAH) PEGAWAI DAERAH KUANTAN Tarikh : September 2022

Borang PD-3 : SENARAI REKOD PINDAAN

BIL	TARIKH KELULUSAN	NO. TERBITAN	MUKA SURAT	PINDAAN
1		01	3 6	Menggugurkan singkatan PH(N) dan DHDK pada perkara 5.0 singkatan. Menukar sistem SPEKS kepada i-SPEKS pada perkara 6.0 Tanggungjawab dan tindakan.

1.0 OBJEKTIF

Prosedur ini bertujuan mengurus kutipan hasil oleh Unit Hasil, Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan supaya proses tersebut dapat dilaksanakan dengan cekap, teratur dan berkesan serta mematuhi kesemua peraturan yang telah ditetapkan.

2.0 SKOP

Prosedur ini diguna pakai oleh Unit Hasil, Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan di dalam menguruskan kutipan hasil.

3.0 RUJUKAN

(a)	Akta Acara Kewangan, 1957
(b)	Arahan Perbendaharaan
(c)	Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56/1965)
(d)	Kanun Tanah Pahang 1992
(e)	Pekeliling-pekeliling Pengarah Tanah Dan Galian
(f)	Pekeliling-pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
(g)	Pekeliling-pekeliling Perbendaharaan Negeri
(h)	Pekeliling-pekeliling Akauntan Negara Malaysia

4.0 DEFINISI

4.1 Hasil ialah apa-apa jumlah wang tahunan yang akan dibayar merangkumi cukai tanah, lesen, premium dan apa-apa fi kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN).

5.0 SINGKATAN

(a)	PTD	=	Pentadbir Tanah Daerah
(b)	KPPD (T)	=	Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah)
(c)	PPD (H)	=	Penolong Pegawai Daerah (Hasil)
(d)	PA	=	Penolong Akauntan
(e)	KPT (H)	=	Ketua Pembantu Tadbir (Kewangan)
(f)	PT (Kew.)	=	Pembantu Tadbir (Kewangan)
(g)	PBN	=	Pihak Berkuasa Negeri
(h)	SPK	=	Sistem Pengurusan Kualiti
(i)	SHTB	=	Sistem Hasil Tanah Berkomputer

6.0 TANGGUNGJAWAB DAN TINDAKAN

TANGGUNGJAWAB		TINDAKAN
PT (Kew.)	1.	Menerima bil cukai tanah, bil pelbagai atau mendapatkan maklumat cukai daripada pelanggan dan juga secara pos.
	2.	i) Menyemak maklumat yang diterima dengan menggunakan SHTB. (mengemaskini jika perlu) ii) Bagi bayaran melalui pos, wang pos, kiriman wang, bankdraf, atau cek hendaklah didaftar dalam Buku Daftar Mel. iii) Cetak bil cukai tanah / pelbagai.
	3.	i) Menerima bayaran hasil berkaitan. ii) Pastikan jenis cukai yang dibayar.
	4.	i) Mencetak dan menyerahkan resit asal pembayaran kepada pelanggan dan menyimpan salinan pejabat. ii) Memohon pelanggan supaya menyemak resit sebelum meninggalkan kaunter.
	5.	Bagi bayaran secara pos,nombor resit hendaklah dicatat di dalam Buku Daftar Mel dan resit tersebut diposkan segera kepada pemohon.
PA / KPT (H)	6.	i) Kaunter ditutup pada pukul 4.30 petang. ii) Semak resit dan pastikan cetakan pembayaran adalah betul.
PT (Kew.)	7.	Pastikan jumlah pungutan harian sama dengan jumlah senarai terimaan harian dan juga jumlah kutipan tunai mencukupi.
KPT (H)	8.	i) Mengira jumlah kutipan tunai. ii) Setelah wang tunai mencukupi, serah wang tunai kepada Pengawal Keselamatan yang dilantik untuk disimpan di pejabat Pengawal Keselamatan dan

		dihantar ke bank pada keesokan harinya.
PT (Kew.)	9.	i) Menghantar penyata pemungut yang telah ditandatangani ke bank untuk kemasukan kutipan harian ke akaun kerajaan. ii) Menerima salinan penyata pemungut yang telah dicetak nombor resit penerimaan oleh bank dan diserah kepada kepada pegawai penyelia untuk semakan.
PA / KPT (H)	10.	i) Menerima salinan penyata pemungut selepas pungutan dimasukkan ke bank, pastikan jumlah cetakan komputer sama dengan jumlah yang tercatat di ruangan jumlah penyata pemungut. ii) Semak dan tandatangan ringkas untuk mengesahkan kemasukan pungutan tersebut pada salinan jabatan dan perbendaharaan penyata pemungut.
PT (Kew.)	11.	Kunci masuk dan simpan maklumat penyata pemungut dalam sistem i-SPEKS Modul PTJ Kewangan di menu Skrin Kemasukan Penyata Pemungut (Butang 14). i) Lengkapkan senarai semak (info) ii) Hantar penyata pemungut kepada pegawai untuk semakan dan kelulusan dalam sistem i-SPEKS
PA / KPT (H)	12.	Semak dan lulus penyata pemungut dalam sistem i-SPEKS oleh pegawai penyemak dan pelulus yang diberi kuasa.

7.0 REKOD-REKOD BERKAITAN

BIL.	REKOD	LOKASI	TEMPOH PENYIMPANAN
1.	Resit-resit cukai tanah	Unit Hasil	5 tahun
2.	Resit-resit bayaran pelbagai	Unit Hasil	5 tahun

8.0 LAMPIRAN

8.1. Resit cukai tanah

8.2. Resit pelbagai

UNIT HASIL DAN AKAUN, BHG. PENGURUSAN TANAH

PK(PT)- 12: TERIMAAN HASIL

SALINAN PEMBAYAR

KERAJAAN NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR
BIL CUKAI TANAH

DAERAH 04 Kuantan
TAHUN 2016

NAMA
ALAMAT
KOTA WANI SDN.BHD.
TINGKAT 18, PLAZA OSK,
JALAN AMPANG,
50450 KUALA LUMPUR.
(N.6A PTK 5/3/1741)

NO. K/P
Tarikh Cetak 22/11/2016

060404HSD00009460

DAERAH	MUKIM	JENIS HAKMILIK	NO. HAKMILIK	NO. LOT/PLOT/PT
04	04 M Kuala Kuantan	[15/HSD]	00009460	PT 0021972

KELUASAN 1041 Meter persegi | KEGUNAAN 2 Bangunan

PERKARA		CUKAI	ANSURAN	JUMLAH
CUKAI		182.00		
REMISYEN				
HAPUSAN (KREDIT)		155.00		
TUNGGAKAN CUKAI	1992 - 2015	4,124.00		
DENDA LEWAT		947.00		
NOTIS 6A		10.00		
KUTIPAN LEBIH/KURANG				
JUMLAH		RM 5,108.00		RM 5,108.00

JUMLAH BAYARAN DIKENAKAN

JUMLAH	RM 5,108.00	SEBELUM ATAU PADA 31HB MEI	RM 5,108.00
DENDA	RM 19.00	PADA ATAU SELEPAS 1HB JUN	RM 5,108.00
NOTIS 6A	RM 10.00	JIKA NOTIS 6A DISAMPAIKAN	RM 5,108.00

1. KETIKA HENDAK MEMBAYAR CUKAI SILA KEMUKAKAN BIL INI.
2. SILA JELASKAN CUKAI TANAH SEBELUM 31HB MEI. DENDA LEWAT AKAN DIKENAKAN SELEPAS TARIKH ITU.
3. JIKA TELAH MENJELASKAN BAYARAN, SILA ABAIKAN BIL INI

CAP AKUAN
TERIMA WANG
(Sila lihat Sebelah)

SALINAN PEJABAT

DAERAH 04 Kuantan
TAHUN 2016

DAERAH	MUKIM	JENIS HAKMILIK	NO. HAKMILIK	NO. LOT/PLOT/PT
04	04 M Kuala Kuantan	[15/HSD]	00009460	PT 0021972

NAMA
ALAMAT
KOTA WANI SDN.BHD.
TINGKAT 18, PLAZA OSK,
JALAN AMPANG,
50450 KUALA LUMPUR.
(N.6A PTK 5/3/1741)

NO. K/P
Tarikh Cetak 22/11/2016

060404HSD00009460

KELUASAN 1041 Meter persegi | KEGUNAAN 2 Bangunan

PERKARA		CUKAI	ANSURAN	JUMLAH
CUKAI		182.00		
REMISYEN				
HAPUSAN (KREDIT)		155.00		
TUNGGAKAN CUKAI	1992 - 2015	4,124.00		
DENDA LEWAT		947.00		
NOTIS 6A		10.00		
KUTIPAN LEBIH/KURANG				
JUMLAH				

P.T.KTN 212453

PENTADBIRAN TANAH NEGERI
PAHANG

Resit Bayaran Hasil Tanah Yang Lain

Nama Pembayar : PENTAHAS (KUANTAN) S/B

:

Jenis Hasil : Bayaran Daftar Lori : BYR PHT LAIN buah

Rujukan/No. Fail : PTK 8/1/______ sj. ______ (3 BLN)

Kod Jenis Hasil : 71699

Cara Bayaran : Tunai (24)BYR PHT LAIN-RM75.00

No. Cek/K.W.P. & :

Nama Bank :

Jumlah Bayaran : RM 75.00 RM75.00

Tarikh : 12.4.2019 12/04/2019 15:16

(SALINAN PEMBAYAR)

Akuan Terima Bayaran

PTD KUANTAN 24-BYR PHT LAIN
1904120401120109 12/04/2019 15:16
RM75.00 TUN FAZIRAI
TERIMA KASIH

PTD KUANTAN 24-BYR PHT LAIN
1904120401120109 12/04/2019 15:16
RM75.00 TUN FAZIRAI

(SALINAN AUDIT)