

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN

UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH  
PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA  
SYARAT NYATA TANAH

NO. TERBITAN : 03

NO. PINDAAN : 02

NO. SALINAN : 00

# PROSEDUR KUALITI

## PK(PT) - 3 PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA SYARAT NYATA TANAH

DISEDIAKAN	DILULUSKAN
<p>..... (RUDYFASLA BIN MUJID) KETUA PENOLONG PEGAWAI DAERAH (PENGURUSAN TANAH)</p> <p>Tarikh : September 2022</p>	<p>..... (TENGGU DATO' NOR ASMALIZA BINTI KU LAH) PEGAWAI DAERAH KUANTAN</p> <p>Tarikh : September 2022</p>

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN**

**UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH**

**PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA SYARAT NYATA TANAH**

**Borang PD-3 : SENARAI REKOD PINDAAN**

<b>BIL</b>	<b>TARIKH KELULUSAN</b>	<b>NO. TERBITAN</b>	<b>MUKA SURAT</b>	<b>PINDAAN</b>		
1	21.08.19	02	5	Mengugurkan proses kerja pada perkara 6.0. <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td><b>PA</b></td><td><b>Fail dihantar ke PTG</b></td></tr></table>	<b>PA</b>	<b>Fail dihantar ke PTG</b>
			<b>PA</b>	<b>Fail dihantar ke PTG</b>		
			6	Menggugurkan Borang Meminda/ Memansuhkan/ Mengenakan Syarat Nyata Atau Sekatan Kepentingan pada Perkara 8.0		
			10	Menggugurkan Borang Meminda/ Memansuhkan/ Mengenakan Syarat Nyata Atau Sekatan Kepentingan.		
4	Menambah “tanah pertanian berkeluasan kurang 4 hektar sahaja” pada perkara 6.0.					
2		03	5	1. Mengemaskini Perkara 5.0 Ringkasan. -KPPTK kepada KPPT(PT). -Tambah PP – Pelukis Pelan. - Tambah PO – Penghantar notis 2. Mengemaskini Perkara 6.0 Tanggungjawab dan Tindakan.		

## 1.0 OBJEKTIF

Prosedur ini bertujuan untuk mengurus Tukar Syarat dan Meminda Syarat Nyata Tanah di bawah Seksyen 124(1)(a) dan (c) Kanun Tanah Negara supaya dapat dilaksanakan dengan cekap, teratur dan berkesan serta mematuhi peraturan yang telah ditetapkan

## 2.0 SKOP

Prosedur ini diguna pakai oleh unit Pembangunan Tanah, Pejabat Daerah Dan Tanah Kuantan untuk menguruskan Permohonan Tukar Syarat dan Meminda Syarat Nyata di bawah Seksyen 124(1)(a) dan (c) Kanun Tanah Negara.

## 3.0 RUJUKAN

- Kanun Tanah Negara 1965
- Pahang Land Rules 1992 ( KTP 1992 )
- Malay Enactment Reservation ( FMS CAPS 142 )
- Arahan Pentadbiran Tanah Negeri
- Pekeliling-Pekeliling JKPTG
- Akta Perancang Bandar 1972

## 4.0 DEFINISI

Tukar Syarat ialah sepertimana yang dinyatakan dalam Seksyen 124(1) dan (c) KTN seperti berikut:

- 4.1 Pengubahan mana-mana jenis penggunaan tanah atau jika tidak tertakluk sedemikian untuk pengenaan mana-mana jenis ke atasnya.
- 4.2 Pembatalan apa-apa syarat nyata yang dicatatara dalam dokumen hakmilik tanah.
- 4.3 Pindaan mana-mana syarat yang tercatatara dalam dokumen hakmilik tanah atau pengenaan apa-apa syarat nyata atau sekatan kepentingan yang baru.

## PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN

### UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH

#### PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA SYARAT NYATA TANAH

#### 5.0 SINGKATAN

1. PTD - Pentadbir Tanah Daerah
2. KPPD (T) - Ketua Penolong Pegawai Daerah(Tanah)
3. KPPT (PT) - Ketua Penolong Pegawai Tanah (PT)
4. KPTK - Ketua Pembantu Tadbir Kanan
5. KPT (D) - Ketua Pembantu Tadbir (Daftar)
6. PPT - Penolong Pegawai Tanah
7. PP - Pelukis Pelan
8. PT (TS) - Pembantu Tadbir (Tukar Syarat)
9. PT (PS) - Pembantu Tadbir ( Pecah Sempadan/Pecah Bahagian/PenyatuanTanah )
10. PT(SB) - Pembantu Tadbir ( Serahbalik )
11. PN - Penghantar Notis
12. PA - Pembantu Awam
13. PO - Pembantu Operasi
14. PTG - Pejabat Tanah & Galian Pahang

#### 6.0 TANGGUNGJAWAB DAN TINDAKAN (TANAH PERTANIAN BERKELUASAN KURANG 4 HEKTAR SAHAJA)

TANGGUNGJAWAB	TINDAKAN
PT(TS)	Terima borang permohonan (borang TS 124 PTK 1), semak dokumen dan sediakan resit bayaran permohonan.
PT(TS)	Daftar permohonan dalam buku pergerakan fail a) Buka fail b) Catat no. daftar permohonan / tarikh permohonan / nama pemohon dan keterangan lot permohonan.
PT(TS)	Edar fail kepada KPTK untuk disemak dan meminta menyediakan deraf pengiraan Notis 7G.
PT(TS)	Menyediakan deraf pengiraan Notis 7G.
KPTK	Menyemak deraf pengiraan Notis 7G.
KPPD (T)	Memperaku Notis 7G untuk pertimbangan dan diluluskan oleh PTD.
PTD	PTD memperakukan diluluskan/ ditolak dan menandatangani kertas minit.
PT(TS)	Menyediakan surat kelulusan kepada pemohon.

## PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN

### UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH

#### PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA SYARAT NYATA TANAH

Pemohon	Menjelaskan bayaran Notis 7G.
PT(TS)	Menyediakan borang 7C.
KPTK	Menyemak borang 7C untuk ditandatangani PTD.
PTD	Menandatangani borang 7C.
PO	Hantar fail ke Unit Pendaftaran.
KPT (Daftar)	<i>Endorse</i> kelulusan.

#### 7.0 REKOD-REKOD BERKAITAN

BIL.	REKOD	TEMPOH PENYIMPANAN
1.	Buku Daftar Permohonan dan Rekod Perjalanan Fail	Kekal
2.	Fail Permohonan	6 Tahun

#### 8.0 SENARAI BORANG BERKAITAN

BIL.	BORANG	KOD BORANG
1.	Permohonan Tukar Syarat ( Pertanian kepada Pertanian )	Fasal 124 (1)KTN -TS 124 PTK1

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN**

**UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH**

**PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA SYARAT NYATA TANAH**

**BORANG TUKAR SYARAT TANAH**

Borang TS 124 PTK1

**Permohonan Di Bawah Fasal 124 (1)  
KANUN TANAH NEGARA**

Daripada : .....

.....

.....

Tarikh : .....

Pentadbir Tanah Daerah,  
**KUANTAN.**

Tuan,

**Permohonan Untuk Menukar Syarat Tanah  
EMR / CT / GERAN / GM / Pajakan Negeri /  
HS(D) / HS(M) .....**

**Bil. Lot / PT. ....**

**Mukim .....  
Daerah Kuantan  
Daripada Jenis .....**

**Kepada Jenis Kegunaan .....**  
~ ~ ~ ~ ~

Oleh kerana saya / kami ingin memajukan tanah yang tersebut di atas, sebagai rancangan untuk \* tapak-tapak Bangunan Kediaman / Perniagaan / Perusahaan + menanam pokok-pokok ..... maka dengan ini saya / kami memohon kelulusan untuk menukar jenis kegunaan tanah saya kami EMR / CT / Geran / GM / Pajakan Negeri / Pajakan Mukim / HS(D) / HS(M) ..... Bil. Lot / PT. .... Mukim ..... Daerah Kuantan iaitu kepada syarat kegunaan ..... mengikut Fasal 124 (1) Kanun Tanah Negara.

2. Bersama-sama ini saya / kami lampirkan ..... keping pelan pecahan / lakar tanah yang tersebut untuk kegunaan tuan.
3. Saya / Kami bersetuju membayar lemak tanah dan hasil-hasil baru yang akan dikenakan oleh Kerajaan, apabila permohonan ini mendapat kelulusan kelak.

NO UNTUK DIHUBUNGI (CONTACT NUMBER):	
TEL:	
1.....	(R)
2.....	(PEJ)
3.....	(HP)

## PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN

### UNIT PEMBANGUNAN TANAH, BHG. PENGURUSAN TANAH

#### PK(PT)-3 : PERMOHONAN TUKAR SYARAT DAN MEMINDA SYARAT NYATA TANAH

Saya / Kami dengan sebenarnya :

**Nama** : .....

**No. K/P** : .....

**Tandatangan:** .....

- Potong mana yang tidak berkenaan

Sila sertakan bersama:-

- Empat (4) salinan pelan hakmilik yang dibeli di Pejabat Tanah.
- Satu (1) salinan hakmilik berkaitan.
- Satu (1) salinan resit cukai tanah semasa.
- Satu (1) salinan carian resmi.
- Surat persetujuan pemilik-pemilik lain, jika lebih daripada seorang pemilik.
- Satu (1) salinan surat kebenaran Pemegang Gadai, jika tanah digadai kepada Bank.